**ДОГОВОР №**

**купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пластуновского сельского поселения Динского района, заключенный**

**по результатам аукциона (примерная форма)**

 от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. **ст-ца Пластуновская**

Администрация муниципального образования Пластуновское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице главы администрации муниципального образования Пластуновское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район **Олейник Сергея Константиновича**, действующего на основании Устава Пластуновского сельского поселения Динского района, утвержденного решением Совета Пластуновского сельского поселения Динского района от 5 июня 2014 года № 314, распоряжения администрации Пластуновского сельского поселения Динского района от 07 октября 2021 года № 151-рл, с одной стороны, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании протокола от\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Пластуновское сельское поселение (далее – Протокол), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договораземельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Пластуновское сельское поселение, ст-ца Пластуновская, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_земельный участок \_\_\_\_ (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

 2.1. Цена выкупа Участка определена на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

 2.2.Задаток в размере: 1031800 (Один миллион тридцать одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек, перечисленный на залоговый счет администрации муниципального образования Пластуновского сельского поселения Динского района до проведения аукциона, засчитывается в счет оплаты цены Участка.

2.3. Указанная в п. 2.1. сумма за минусом суммы задатка должна быть внесена Покупателем до государственной регистрации права собственности на вышеуказанный земельный участок на банковский счет 40102810945370000010, (Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений: 03100643000000011800) УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Пластуновское сельское поселение в составе муниципального образования Динской район) ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, ИНН 2330031890, КПП 233001001, БИК: 010349101, ОКТМО 03614422, КБК 99211403050100000410 в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ 00 копеек.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. В случае, если на земельном участке расположен линейный объект, в отношении которого охранная зона не установлена, в соответствии с действующим законодательством, собственнику земельного участка необходимо обеспечивать беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта в целях обеспечения его безопасности.

**4.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Продавец продает по настоящему Договору Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец и Покупатель не могли не знать.

4.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом участка и каких-либо претензий, замечаний к ним не имеет.

4.3. Покупатель обязан:

использовать Участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к категории земель и разрешенными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе и земле как природному объекту;

за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 3-х (трех) дней с даты их выдачи Покупателю Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.4.Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.5.Настоящий Договор является документом, подтверждающим передачу Участка Покупателю без каких либо иных документов.

4.6. Стороны несут ответственность за выполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 **5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает после регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в соответствии с законодательством.

6.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

протокол \_\_\_\_\_\_\_\_;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.3.Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается:

 первый экземпляр – Продавцу;

 второй экземпляр – Покупателю;

 третий экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

 **Продавец** **Покупатель**

**Юридический адрес:** 3532006, А**дрес:**

Краснодарский край, Динской р-он \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ст-ца Пластуновская, ул. Мира, 26 а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН 2330031890 паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП 233001001 выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор/счет 03100643000000011800 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Южное ГУ банка России код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 г. Краснодар

 **Продавец** **Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.К. Олейник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (подпись) (расшифровка подписи)*

М.П. М.П.